

# DZIENNIK POMORSKI

## Przedpłata:

W ekspedycji miesięcznie	2 800 000 mk.
Z odnośnikiem miesięcznie	3 000 000 mk.
W agencjach miesięcznie	3 000 000 mk.
Przez pocztę już z odnośnikiem	3 166 400 mk.

Przy waloryzacji obowiązują odpowiednia dopłata.

W razie wypadków spowodowanych siłą wyższą, przeszkód w nakładzie, strajkach i t. p. wydawnictwo nie odpowiada za dostarczenie pisma, a abonenci nie mają prawa domagania się niedostarczonej numerów.

Redakcja i Administracja: Chojnice, ul. Człuchowska 13.

Pocztowe konto czekowe 201.032.

Konto bankowe: Bank Powiatowy Chojnice,  
Miejaska Kasa Oszczędności, Chojnice.

Tel. 44. Adres telegr. „Dziennik Pomorski”. Skryt. poczt. 33

Główny redaktor: Dionizy Kowalski.

Chojnice, sobota 26 kwietnia 1924 r.

## Ogłoszenia:

Ogłoszenia na stronie 6-izm od wiersza piąty lub jego miejsce 100000 mk. — Rekl. za tekst wiersza 3-izm. 200000 mk. — Ogłoszenia skomplikowane z zastrzeżeniem miejsca oraz z nieczytelnym rękopisem przy każdym poszczególnym wypadku 200% nadwyżki. Ogłoszenia z innych krajów płatne tylko w walucie tychże. Za terminowy druk ogłoszeń administracja nie odpowiada.

Ogłoszenia przyjmuje się do godz. 9. przed poł.

## Nowa ustawa o ochronie lokatorów.

Nowa ustawa o ochronie lokatorów została przyjęta nareszcie przez Senat, tak że teraz obchodzi już tylko o urzędowe ogłoszenie jej w Dzienniku Ustaw.

### Najważniejsze przepisy

Nie podlegają przepisom nowej ustawy:

Budynki, położone na obszarze stacji i linii kolejowych, będące własnością Państwa lub prywatnego przedsiębiorstwa kolejowego i przeznaczone na kolejowe cele służbowe lub na pomieszczenie pracowników przedsiębiorstwa kolejowego;

Budynki, będące w dniu 1 kwietnia 1924 roku własnością Państwa, lub związku samorządowego i przeznaczone na cele wojskowe, w których zamieszkiwanie osób cywilnych jest niedopuszczalne ze względu na interes obrony Państwa.

Mieszkania, stanowiące uposażenie służbowe lub część jego. Rządcy i administratorzy, którzy mają mieszkania za sprawowanie zarządu domu, są wyłączeni, pomieszczenia w hotelach, gospodach i pensjonatach (pokojach umeblowanych) dziennie wynajmowane, z wyjątkiem jeżeli lokator zajął je pomieszczenie przy najmniej od roku przed wejściem w życie niniejszej ustawy: pomieszczenia, wynajęte na kino — teatry, kabarety, sale tańców, gry i podobne, dalej pomieszczenia, wynajęte na banki i kantory wymiany, jednakże z wyłączeniem wynajętych instytucjom kredytowym państwowym i samorządowym, spółdzielniom kredytowym i ich związkom itd.

### Wolność umów.

Co do wysokości komornego istnieje wolność umowy, o ile chodzi o mieszkanie ponad 4 pokoje. Zresztą o ile zgoda wzajemna nie nastąpi, muszą się obie strony dostosować do uchwalonych przepisów.

### Stawki czynszowe.

a) dla mieszkań, jednopokojowych, złożonych z pokoju i kuchni, lub samego tylko pokoju, bądź samej kuchni — 5 proc. przypadającego za ten czas podstawowego komornego;

b) dla mieszkań, złożonych z dwóch lub trzech pokoi, dla lokali handlowych przedsiębiorstw, wykupujących świadectwa przemysłowe IV kategorii, i dla lokali mieszczących pracownie rzemieślnicze, wykupujące świadectwa przemysłowe VIII kategorii, oraz dla wszystkich innych pomieszczeń, 10 proc. przypadającego na ten czas podstawowego komornego;

c) dla mieszkań, złożonych z czterech do sześciu pokoi, dla pomieszczeń, zajętych przez zakłady naukowe i wychowawcze, zarejestrowane przez państwowe władze oświatowe, lokale spółdzielni robotniczych oraz robotniczych związków zawodowych, i dla lokali, mieszczących pracownie rzemieślnicze, wykupujące świadectwa przemysłowe VII kategorii — 15 proc. przypadającego na ten czas podstawowego komornego;

d) dla sklepów i innych pomieszczeń handlowych i przemysłowych, za które podstawowe komorne w stosunku rocznym nie przekraczało sześciuset rubli względnie tysiąca dwustu marek niemieckich, względnie tysiąca pięciuset koron austriacko-węgierskich, dla pensjonatów (pokoi umeblowanych), pracowni, niepołączonych z mieszkaniem, z wyjątkiem pracowni artystów malarzy i rzeźbiarzy, oraz dla mieszkań, złożonych conajmniej z siedmiu pokoi — 20 procent przypadającego na ten czas podstawowego komornego.

e) dla sklepów i innych pomieszczeń handlowych i przemysłowych, oraz dla hoteli — 25 pr c. przypadającego za ten czas podstawowego komornego;

f) dla budynków fabrycznych i pomieszczeń, aż do czasu wyjęcia tych budynków i pomieszczeń z pod działania niniejszej ustawy — 50 proc. przypadającego za ten czas podstawowego komornego.

Stawki te, które z walut przedwojennych mają być przeliczone na złote (i wypłacane w złotych albo markach wedle urzędowego kursu franka waloryzacyjnego) wedle klucza: 100 rubli = 266 zł., 100 mk. niem. = 123 zł., 100 kor. austr. = 105 zł., obowiązują na pierwszy kwartał 1924 r., t. j. do czerwca, poczem komorne ulga podwyżce, przez 2 pierwsze kwartały o 4 proc. podstawowego komornego, w następnych o 6 proc., póki nie zrówna się z komornym podstawowym, t. j. przedwojennym.

### Rozwiązanie umowy najmu.

Oo do zmiany praw z najmu bez zgody wynajmującego, nowa ustawa pozwala zgodę tę zastąpić orzeczeniem sądu lub urzędu rozjemczego, a zbieżną uważa ją w wypadku, gdy spółdzielnia ustąpi swój lokal innej spółdzielni, z którą się łączy. Również uległy zmianie postanowienia co do zalegania z załatwieniem komornego i co do budynków rządowych, które brzmią:

Jeżeli lokator, mimo upomnienia, zalega z zapłatą conajmniej dwóch następujących po sobie rat komornego, chyba, że zaległość powstała z powodu braku pracy lub w ogóle nędzy wyjątkowej.

Jeżeli budynek przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stał się własnością Państwa lub związku samorządowego, umowy najmu, dotyczące takich budynków i ich przynależności, rozwiązuje się po poprzednim ustawowym, a conajmniej trzymiesięcznym wypowiedzeniu, a lokatorzy winni przedmiot najmu opuścić po dostarczeniu im odpowiednich ich potrzebom pomieszczeń i za zwrotem kosztów przesiedlenia oraz kosztów ulepszeń, zaprowadzonych przez lokatora w pomieszczeniu wymówionem; obowiązek dostarczenia innego pomieszczenia, oraz zwrotu pomienionych kosztów nie istnieje jednak wobec osób, ani rodzin osób, które uzyskały najem mieszkania w związku lub na podstawie stosunku służbowego w obec Państwa, względnie związku samorządowego, a których stosunek służbowy się skończył wskutek wydalenia ze służby z powodu wykroczeń służbowych, wzgl. wskutek dobrowolnego zrzeczenia się posady.

Jeżeli lokator posiada inne mieszkanie w tej samej miejscowości, wynajmujący nie może jednak z tego prawa korzystać, skoro lokator drugie swe mieszkanie opuścił lub gdy został, chociażby nieprawomocnie, zasądzony na opuszczenie tegoż.

### Oplaty dodatkowe

za ciepłą wodę do mieszkań, oświetlenie, ogrzewanie przestają obciążać lokatora z chwilą, gdy komorne osiągnie 50 względnie 75 procent podstawowego komornego.

### Sublokatorzy.

Pobierane od nich komorne nie może przekraczać więcej niż o 30 procent komorne, płacone za dane pomieszczenie przez lokatora. Wynagrodzenie za urządzenie domowe nie może wynosić więcej niż 75 procent tego komornego. Oplaty dodatkowe mogą być pobierane tylko w tej wysokości, w jakiej lokator za pomieszczenie płaci.

To byłyby najważniejsze przepisy tego nowego prawa o ochronie lokatorów.

## Jak nowy złoty wejdzie w życie?

Terminy wymiany starej waluty na nową są następujące:

1 czerwca 1924 roku rozpoczęcie wymiany marek polskich na złote.

1 lipca b. r. — marka przestaje być prawnym środkiem płatniczym, wskutek czego nie będzie już obowiązkiem jej przyjmowania.

1 listopada b. r. — rozpoczyna się wymiana biletów zdawkowych na bilon metalowy.

1 stycznia 1925 roku — bilety zdawkowe przestają być prawnym środkiem płatniczym.

31 stycznia 1925 roku — ustaje wymiana biletów zdawkowych na bilon metalowy, wskutek czego bilety te po tym terminie tracą wszelką wartość.

31 maja 1925 roku — marka polska, do tego czasu nie wymieniona, traci wszelką wartość płatniczą.

Od 1 czerwca 1925 r. — czyli po roku od rozpoczęcia procesu przewalutowania obowiązującym

i jedynym prawnym środkiem płatniczym mającym nieograniczoną moc zwalniającą od zobowiązań jest złoty.

Terminy szczegółowe i warunki wymiany ustalone zostaną w specjalnym rozporządzeniu ministra skarbu.

## Sprawy polityczne

na podstawie otrzymanych telegramów.

### Stanowisko Francji w stosunku do odszkodowań.

Pomiędzy Francją, Angją, Włochami a Belgią toczą się obecnie układy o zajęcie stanowiska w stosunku do długów niemieckich. Rząd francuski zamierza sprawę długów niemieckich połączyć ze sprawą międzynarodowych swych długów. Rząd francuski powiada, że należy mu się conajmniej 26 miliardów marek złotych i chętnie się tej sumy zrzeknie dla wyrównania francuskich długów w Anglii. Gdyby jednak powiększa suma wystarczającą nie miała, natenczas Francja musi swe żądania powiększyć, bo przecież nie będzie z własnej kasy dokładała, ażeby oszczędzać Niemców kosztem Francji.

Francja jest dalej gotową oddać Ruhr Niemcom ale tylko pod gospodarczym względem i tylko wtedy, gdy wszelkie zastawy, jak koleje, tabaka, alkohol i cukier ze zagłębia Rubry zostaną zaliczone do zastawów z całych Niemiec. Jedną trzecią część wojsk została ze zagłębia Rubry wycofana, a dalsze wojska mogą być również wycofane o ile Niemcy długi swoje płacić będą.

Takie to są urzędowe warunki Francji.

### Rysują się już przyszłe rządy w Niemczech.

Z Bawarii donoszą, że tam partja centrowa zerwała sojusz z bawarską partją ludową i połączyła się ze socjalistami. Gazeta Bawarczyków „Der Bayerische Kurrier“ donosi, że jestto najlepszym dowodem, że partja centrum postanowiła w przyszłości po wyborach do parlamentu niemieckiego poprzeć partje demokratyczne i że ze stronnictwami wszechniemieckimi nie chce mieć żadnej spółki.

Jeżeli w przyszłym parlamencie niemieckim rozstrzygną będą znowu centrowcy i socjaliści jak teraz, to jaki taki spokój w Niemczech będzie panował i Niemcy będą się starali długi swoje spłacać.

### Komuniści ryją w Chinach.

Z Chin donoszą, że rząd chiński zamierza wydalic ze swych granic posła sowieckiego Karachana, ponieważ urządza w Chinach agitację komunistyczną i w tym celu nawlazał stosunki z prowincjami, które w obec rządu są wrogo usposobione, ażeby pracować nad zwaleniem rządu i nad wyborem rządu przychylnego komunizmowi. Agitacja przybrała takie rozmiary, że parlament chiński domaga się na gwałt wydalenia posła sowieckiego.

### Komuniści przy wyborach niemieckich

Niemiecka partja komunistyczna postanowiła wybrać do przyszłego parlamentu niemieckiego Maksa Hölsa, który za zorganizowany rozbój w Środkowych Niemczech skazany został na dożywotni cuchthaus. Gazety niemieckie piszą, że kandydatura Hölsa nie zostanie wcale dopuszczoną, ponieważ Höls jest prostym bandytą i komunistom zależy na tem, ażeby tą kandydaturą pohańbić parlament niemiecki.

### Macdonald o polityce Niemiec i o położeniu Europy.

Macdonald w mowie, wygłoszonej na zebraniu swego stronnictwa w York, oświadczył, że Niemcy powinni wszystko tak zapłacić, jak przepisują sprawozdania rzeczoznawców. Niemcy muszą nareszcie pokazać dobrą wolę, bo gdyby stosunki dotychczasowe w Europie przetrwały jeszcze ze 2 lata; nie byłoby żadnej nadziei zapłacenia długów, a tem samem nie byłoby w Europie ani bezpieczeństwa ani pokoju. Jeżeli Niemcy ugodzą się ze sojusznikami, wówczas będzie je można wpuścić do Ligi Narodów i wówczas Liga Narodów będzie na tyle mocną, że będzie mogła coś począć ze zabezpieczeniem pokoju w Europie. Równocześnie jednak niepokoi Macdonalda to, co się obecnie w Niemczech dzieje, ta agitacja wroga Francji

## Kurs polskiej marki

z dnia 24 IV. 1924.

W Warszawie

W Gdańsku

Dolar

9,403,000

—, marki rentowe

Marki (niem.)

—, pol. guld. (mld). 0.60





**Dział gospodarczy.**

**Wstępne notowanie giełdowe.**

Warszawa, 24. 4. (A. W.) Dolar 9 240 000  
 Funt ang 40 400 000; Franki franc. 607000; Frank belg. 122 000; Franki szwajc. 1 625 000; Liry włoski 411 000; Korony czeskie 267 000; Korony austr. 128  
 Tendencja bez zmiany.

Gdańsk 24. 4. (A. W.) Dol. 5,76 guldery Marki polskie 0.63.  
 Frank waloryzacyjny bez zmian.

**Poznańska giełda zbożowa.**

Poznań, 23. 4. 1924.

Loco Poznań za 100 kg. w ładunkach wagonowych w tysiącach

Zyto . . . . . 19500—21500 mł  
 Pszonica . . . . . 31000—35000

Jęczmień brow. . . . .	28500—25500
Owies . . . . .	19500—21500
Mąka żytnia . . . . .	70% 31000—39000
Mąka pszenna . . . . .	65% 60000—63000
Ospa żytnia . . . . .	12500—
Ospa pszenna . . . . .	14000—
Siano luźne . . . . .	5000—
„ pras. . . . .	9000—
Rzepak . . . . .	—
Rzepak . . . . .	—
Ziemniaki fabr. . . . .	4500—4800
„ jadalne . . . . .	5400—6000
Słoma żytnia luźn. . . . .	—
„ pras. . . . .	—

**Targ na bydło.**

Notowanie w Rzeźni Miejskiej w Poznaniu.

Poznań, dnia 23 kwietnia 1924 r.

Sprzedano: wołów 45, buhaji 167, krów 211, bydła 579, cieląt 302, świń 1890 prosiąt —, owiec 197 kóz —, jagniąt —.

Placowo za 100 kilo żywej wagi.	
za bydło rogate I. kl.	170000000—170000000
II. kl.	140000000
III. kl.	100000000
za cielęta I. kl.	140000000—146000000
II. kl.	130000000—
III. kl.	100000000—
za owce I. kl.	110000000
II. kl.	96000000
III. kl.	—
za świnię I. kl.	193000000—
II. kl.	180000000
III. kl.	160000000—164000000

za prosięta za parę 6—8 tyg. —  
 „ „ „ 9 tyg. —

Przebieg targu: spokojny

**Koniec części redakcyjnej.**

Redaktor odpowiedzialny: Leon K. m.  
 Drukarnia i nakładem Drukarni Dziennika Pomorskiego w Chojnicach

3. R. 8/24.

**Publiczne doręczenie.**

Karolina Adam z domu Cores z Sypniewa, zastąpiona przez adwokata Behnkego w Chojnicach, wniosła do tutejszego Sądu Okręgowego przeciw swemu mężowi Jerzemu (Georg) Adamowi z Chojnic, następnie Portland Miltmonach Ills Ora, a obecnie nieznanego z miejsca pobytu skargę z wnioskiem o rozwód, wzgl. o unieważnienie małżeństwa, a to z następujących powodów:

Strony zawarły dnia 22. stycznia 1910 małżeństwo przed luterańskim pastorem Krausem w Portland Ora. Małżeństwo zawarte jest nieważne, albowiem w myśl § 1317 k. c. winno być zawarte małżeństwo przed Urzędem stanu cywilnego. Zresztą pozwany opuścił powódkę w roku 1914, udał się rzekomo do Ameryki i nie dał powódce od czasu tego żadnej wiadomości. Powódka zapożywa niniejszem pozwanego do ustnej rozprawy przed Wydział I Sądu Okręgowego w Chojnicach na dzień 23. czerwca 1924 r. o godzinie 10. sala nr. 55. przed południem z wezwaniem, o przybranie sobie adwokata do zastępstwa.

Wyciąg skargi ogłasza się w celu doręczenia publicznego.

CHOJNICE, dnia 12. kwietnia 1924 r.  
**Sąd Okręgowy — Wydział I.**

**Ostrzeżenie.**

Wobec kilkakrotnego stwierdzenia, że kupcy nie przestrzegają rozp. Min. Spraw Wewnętrznych z dnia 20 lut. 1923 r. (Dz. Ustaw Nr. 22. poz. 129) przypominam tu ogłoszenie w Orędowniku Nr. 85. poz. 8. z dnia 17. 8. 1923 r. i wzywam kupców tutejszego powiatu do ścisłego przestrzegania tego rozporządzenia. Ponieważ zaniebdania odnośnych przepisów bezwarunkowo dopuszczam nie mogę, zaznaczam niniejszem, że w przyszłości każde przekroczenie karać będę dotkliwymi grzywnami i karą aresztu.

CHOJNICE, dnia 8. kwietnia 1924 r.  
**Starosta.**

Ogłoszono!  
 CHOJNICE, dnia 23. kwietnia 1924 r.  
**Urząd Policji Miejskiej.**

**Bacność!**

Niniejszem zwraca się uwagę na następujące ogłoszenia w Oręd. Urzęd. pow. chojnickiego Nr. 16.  
 1) Ogł. Wydz. Powiat. z dnia 15. 4. 24 r. w sprawie wojewódzkiego podatku od wyszynku drobnej sprzedaży trunków.  
 2) Ogł. p. Starosty pow. choj. z dnia 1. 4. 24 r. w sprawie ochrony wiosennej rybostanu w wodach Województwa Pomorskiego.  
 Powyższy Oręd. Urzęd. wyłożony jest w tut. urzędzie administracyjno-policyjnym (Ratusz pokój nr. 1) przez 3 dni do przeglądu.

CHOJNICE, dnia 23. kwietnia 1924 r.  
**Zarząd Policji Miejskiej.**

Zamawiam niniejszem pismo

**„Dziennik Pomorski“**  
 z Chojnic  
 na miesiąc maj

proszę pobrać odemnie przez listowego przedpłatę miesięczną z opłatą pocztową razem 3.166.400 marek

dnia \_\_\_\_\_ 1924

Imię i nazwisko \_\_\_\_\_  
 miejscowość \_\_\_\_\_  
 ulica \_\_\_\_\_  
 pokwitowanie poczty \_\_\_\_\_

Zamawiam niniejszem pismo

**„Dziennik Pomorski“**  
 z Chojnic  
 na miesiąc maj

i proszę pobrać odemnie przez listowego przedpłatę miesięczną z opłatą pocztową razem 3.166.400 marek

dnia \_\_\_\_\_ 1924

Imię i nazwisko \_\_\_\_\_  
 miejscowość \_\_\_\_\_  
 ulica \_\_\_\_\_  
 pokwitowanie poczty \_\_\_\_\_

**Licytacja przymusowa.**

W sobotę 26. b. m. o godz. 10-tej przedpoł. sprzedam na podwórzu kupca Maschlitzkiego ul. Mlynska 13 najwięcej dającym za zagówkę:

około 110 litrów octu (Essigsprit)  
 66 próżnych beczek od smalcu,  
 większa ilość kurków od beczek,  
 22 drewnianych skrzyń, 1/2 beczki  
 kawy słodowej, 1 alkoholometer,  
 około 300 próżnych butelek, 1 klatka  
 do ptaków, stary papier, kilka książek  
 biurowych, różne kupieckie  
 formularze, pocztówki, listy prze-  
 wozowe, atrament, ołówki i t. d.

**Winkowski**  
 Kom. sądowy.

Poszukuje się

**przedstawicieli**  
 we wszystkich miastach Wielkopolski i Pomorza na sprzedaż  
**węgla i koksu**

z Polskich Kopalń Skarbowych basenu Górny Śląsk i Kopalni „Saturna i Jowisza“ basenu Dąbrowskiego na bardzo dogodnych warunkach kredytowych. Wyczerpujące oferty z referencjami bankowymi lub społecznymi skierować: **Katowice Skrzynka pocztowa 59.**

**Posiadłość kolonizacyjna**

o 13 morgach roli pszennej, 2 morgi łąki włącznie z inwentarzem żywym i martwym

jest na sprzedaż.

**August Schröder**

Grochowo, poczta Silno  
 powiat Tuchola.

**Klinika lalek.**

Wielki wybór w częściach składowych dla lalek, w lalkach chińskich, perukach, siatkach, warkocz. Fabrykacje z włosów i t. p.  
**Bytomski. Klinika lalek**  
 Dworcowa 15 a. Bydgoszcz, Dworcowa 15 a  
 Kupuję także wyczesane włosy.

**Chrześcijańskie Narod. Stron. Pracy w CHOJNICACH**

oznajmia członkom, że w piątek, d. 25 kwietnia o godz. 7 1/2 wieczorem odbędzie się

**Walne Zebranie**

w lokalu p. Łyczynka przy ul. Człuchowskiej

Porządek obrad:

1. Sprawozdanie delegatów z sejmiku Rady Wojewódzkiej.
2. Obór nowego Zarządu i wiele ważnych spraw. Pożądanem jest, aby członkowie się jak najliczniej stawili.

Goście chęcy się zapisać na członków mile widziani.

**Zarząd.**



**Posiadłość na sprzedaż**

o 80 morgach pszennej roli, łąkach, zarazem z kompletnym inwentarzem żywym i martwym.

Posiadłość położona o 5 minut od kolei a 100 metr. od szosy, budynki w dobrym jeszcze stanie.

Do zapytania w eksp. nin. pisma.

**Meble i różne naczynia kuchenne**

są na sprzedaż

**Dworcowa 20<sup>a</sup>**

**pierzyny**

i różne sprzęty domowe i kuchenne.

**Człuchowska nr. 27.**

Poszukuje się od zaraz dzielnego, fachowego

**Mistrza Stolarskiego**

jako kierownika warsztatu stolarskiego w tutejszym zakładzie.

Zgłoszenia z odpisem świadectw przyjmuję.

**Dyrekcja Zakładu Poprawcz. w Chojnicach.**

**gospodyni**

pod dyspozycję, znającej się dobrze na kuchni, pieczeniu chowie drobiu i wszelkiej pracy domowej także

**pokojuowej**

z prasowaniem i naprawianiem bielizny. Odpisy świadectw i warunki adresować:

**M. Brzozowska**  
 Bruzy. pow. Chojnicki.

**Spółdzielnia Ziemiańska**

poleca nadal

**świeże mleko**

**Biuralistka**

poszukuje od zaraz lub od 1. maja 1924.

**posady**

Zgłoszenia pod K.H.12 do ekspedycji niniejszego pisma.

Starsza porządna

**dziewczyna**

umiejąca gotować może się zaraz lub od 1. maja zgłosić.

**Rynek 11<sup>III</sup>**

**Służąca**

uczelnia w starszym wieku potrzebna od 1. V.

**Galaska**  
 Nowydwór, poczta Ogorzeliny.